

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Тула, Пролетарский район, ул. Бондаренко, д. 12**

Тула

« 21 » апреля 20 19 г.

**Место проведения:** г. Тула, Пролетарский район, ул. Бондаренко, д.12

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** 15 марта 2019 года в 20 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Бондаренко, д.12

**Заочная часть собрания состоялась** в период с 16 марта 2019 года по 20 апреля 2019 года с 08 ч.00 мин. до 20ч.00мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников 20 апреля 2019 года в 20 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** 21 апреля 2019 года, г. Тула, Пролетарский район, ул. Бондаренко, д.12

**Место (адрес) хранения протокола и решений** собственников помещений в МКД: г. Тула, Пролетарский район, ул. Бондаренко, д.12 кв. 272

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:** собственник квартиры (кв. 272) Алёшин А.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Бондаренко, д.12 собственники владеют **21114,40 кв.м**, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Бондаренко, д.12 приняли участие собственники и их представители в количестве **422 человека**, владеющие **16330,03 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,34% голосов**.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», в лице главного инженера Бубнова Максима Николаевича, юриста Лагутиной Елены Ивановны, ведущего юрист консультанта Кашинцевой Юлии Сергеевны ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.	Выбор председателя собрания.
2.	Выбор секретаря собрания.;
3.	Выбор счетной комиссии собрания.;
4.	Выбор совета МКД (сроком на 1 год).;
5.	Выбор председателя совета МКД (сроком на 1 год).;
6.	Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
7.	Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
8.	Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.
9.	Об наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решение о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 протоколом заседания Совета МКД.;
10.	Принятие решения об утверждении плана ремонтных работ на 2019г. по статье «текущий ремонт», а также об устранение установленных недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявленных скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории, за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, с последующим взысканием затрат с застройщика ГК «Владар» по результатам весеннего осмотра согласно Приложения №1.;

11.	Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросу оформления земельного участка, расположенного под МКД, в общую долевую собственность.
12.	О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договоров от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям ОДН.;
13.	Об установке ограждающих конструкций (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12, с целью предотвращения попадания посторонних и снижения скоростного режима, без права предоставления отдельного места согласно Приложения №2.;
14.	Об утверждении размера платы за аренду ограждающих конструкций (шлагбаумов).;
15.	О выборе организации, для заключения договора аренды на ограждающие конструкции (шлагбаумы).;
16.	Об установке камер видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» на придомовой территории многоквартирного дома и местах общего пользования по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 согласно Приложения №3.;
17.	Об утверждении размера платы за обслуживание камер видеонаблюдения.;
18.	О выборе организации, для заключения договора обслуживания камер видеонаблюдения.;
19.	О выборе способа оплаты аренды ограждающих конструкций (шлагбаумов) и обслуживания камер видеонаблюдения путем выставления отдельной квитанции.
20.	О наделении действующего председателя совета МКД, совместно с действующей управляющей компанией заключать трехсторонние договоры, согласовывать и выдавать разрешения на установку рекламных конструкций, размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе, а также сдавать в аренду помещения (площади) общедомового имущества за плату (цена и условия договоров определяются действующим председателем совета МКД с управляющей компанией совместно).;
21.	Обязать арендаторов демонтировать оборудование в случае отказа заключить (перезаключить) договор аренды.;
22.	Обязать действующую управляющую компанию взимать плату по договорам аренды общего имущества собственников жилья с ежеквартальным размещением собранной суммы на сайте управляющей компании, а также направлять информацию действующему председателю совета МКД на электронную почту.;
23.	Принять решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды, на принятые собственниками нужды дома по решению общего собрания собственников МКД.;
24.	О заключении прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 1 мая 2019 г.;
25.	О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений;
26.	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165.
27.	Принятие решений об использовании информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
28.	Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
29.	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
30.	Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в квартире избранного председателя совета многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 кв. 272, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «Новый Город», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165.

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания.****Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича**Предложено:** Выбрать председателем собрания – Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 272

Проголосовали:

«ЗА»: 15720,33 кв.м	«ПРОТИВ»: 0,00 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 609,70 кв.м
«ЗА»: 74,45 %	«ПРОТИВ»: 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,89 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0**Принято решение:** Выбрать председателем собрания – Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 272**Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.****Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича**Предложено:** Выбрать секретарем собрания – Власову Юлию Андреевну, собственника квартиры № 29

Проголосовали:

«ЗА»: 15394,40 кв.м	«ПРОТИВ»: 89,70 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 845,93 кв.м
«ЗА»: 72,91 %	«ПРОТИВ»: 0,42 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,01 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0**Принято решение:** Выбрать секретарем собрания – Власову Юлию Андреевну, собственника квартиры № 29**Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания.****Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии:

Царькову Светлану Николаевну,	собственника квартиры № 101;
Завалишина Максима Евгеньевича,	собственника квартиры № 187;
Яковлеву Анну Сергеевну,	собственника квартиры № 212;
Бутримову Андрея Викторович,	собственника квартиры № 352;

Проголосовали:

«ЗА»: 15512,45 кв.м	«ПРОТИВ»: 0,00 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 817,58 кв.м
«ЗА»: 73,47 %	«ПРОТИВ»: 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,87 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии:

Царькову Светлану Николаевну,	собственника квартиры № 101;
Завалишина Максима Евгеньевича,	собственника квартиры № 187;
Яковлеву Анну Сергеевну,	собственника квартиры № 212;
Бутримову Андрея Викторович,	собственника квартиры № 352;

**Четвертый вопрос: Выбор совета МКД (сроком на 1 год).****Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича**Предложено:** Выбрать членами совета дома (сроком на 1 год):

Власову Юлию Андреевну,	собственника квартиры № 29
Царькову Светлану Николаевну,	собственника квартиры № 101;
Завалишина Максима Евгеньевича,	собственника квартиры № 187;
Яковлеву Анну Сергеевну,	собственника квартиры № 212;
Алёшина Андрея Валерьевича,	собственника квартиры № 272
Бутримову Андрея Викторович,	собственника квартиры № 352;

Проголосовали:

«ЗА»: 15605,43 кв.м	«ПРОТИВ»: 0,00 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 724,60 кв.м
«ЗА»: 73,91 %	«ПРОТИВ»: 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,43 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0**Принято решение:** Выбрать членами совета дома (сроком на 1 год):

Власову Юлию Андреевну,	собственника квартиры № 29
Царькову Светлану Николаевну,	собственника квартиры № 101;
Завалишина Максима Евгеньевича,	собственника квартиры № 187;
Яковлеву Анну Сергеевну,	собственника квартиры № 212;
Алёшина Андрея Валерьевича,	собственника квартиры № 272
Бутримову Андрея Викторович,	собственника квартиры № 352;

**Пятый вопрос: Выбор председателя совета МКД (сроком на 1 год).**

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Выбрать председателем совета МКД (сроком на 1 год) – Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 272

Проголосовали:

«ЗА»: 15524,95 кв.м	«ПРОТИВ»: 0,00 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 805,08 кв.м
«ЗА»: 73,53 %	«ПРОТИВ»: 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,81 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Выбрать председателем совета МКД (сроком на 1 год) – Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 272

**Шестой вопрос: Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.**

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД, осуществлять все фактические и юридические действия во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»: 15577,60 кв.м	«ПРОТИВ»: 382,60 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 369,83 кв.м
«ЗА»: 73,78 %	«ПРОТИВ»: 1,81 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,75 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД, осуществлять все фактические и юридические действия во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

**Седьмой вопрос: Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.**

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Проголосовали:

«ЗА»: 15598,90 кв.м	«ПРОТИВ»: 102,50 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 303,33 кв.м
«ЗА»: 73,88 %	«ПРОТИВ»: 0,49 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,44 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

**Восьмой вопрос: Утверждение (определение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.**

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Утвердить председателя совета МКД, а в случаи его отсутствия членов совета МКД лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»: 15620,13 кв.м	«ПРОТИВ»: 0,00 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 709,90 кв.м
«ЗА»: 73,98 %	«ПРОТИВ»: 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,36 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить председателя совета МКД, а в случаи его отсутствия членов совета МКД лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением текущего ремонта общего имущества в МКД.

**Девятый вопрос:** О наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решение о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 протоколом заседания Совета МКД.;

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 протоколом заседания Совета МКД.

**Проголосовали:**

«ЗА»: 15782,73 кв.м	«ПРОТИВ»: 182,50 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 364,80 кв.м
«ЗА»: 74,75 %	«ПРОТИВ»: 0,86 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,73 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решение о начале и окончании отопительного сезона в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 протоколом заседания Совета МКД.

**Десятый вопрос:** Принятие решения об утверждении плана ремонтных работ на 2019г. по статье «текущий ремонт», а также об устранение установленных недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявленных скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории, за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, с последующим взысканием затрат с застройщика ГК «Владар» по результатам весеннего осмотра согласно Приложения №1.

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Утвердить план ремонтных работ на 2019г. по статье «текущий ремонт», а также об устранение установленных недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявленных скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории, за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, с последующим взысканием затрат с застройщика ГК «Владар» по результатам весеннего осмотра согласно Приложения №1.

**Проголосовали:**

«ЗА»: 15937,73 кв.м	«ПРОТИВ»: 172,30 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 220,00 кв.м
«ЗА»: 75,48 %	«ПРОТИВ»: 0,82 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,04 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить план ремонтных работ на 2019г. по статье «текущий ремонт», а также об устранение установленных недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявленных скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории, за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, с последующим взысканием затрат с застройщика ГК «Владар» по результатам весеннего осмотра согласно Приложения №1.

**Одиннадцатый вопрос:** Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросу оформления земельного участка, расположенного под МКД, в общую долевую собственность.

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросу оформления земельного участка, расположенного под МКД, в общую долевую собственность Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры №272.

**Проголосовали:**

«ЗА»: 115330,03 кв.м	«ПРОТИВ»: 415,20 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 584,80 кв.м
«ЗА»: 72,60 %	«ПРОТИВ»: 1,97 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,77 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросу оформления земельного участка, расположенного под МКД, в общую долевую собственность Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры №272.

**Двенадцатый вопрос:** О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, их эксплуатацией и демонтажом на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договоров от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям ОДН.;

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, их эксплуатацией и демонтажом на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договоров от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям ОДН Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры №272.

Проголосовали:

«ЗА»: 15139,11 кв.м	«ПРОТИВ»: 884,90 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 306,03 кв.м
«ЗА»: 71,70 %	«ПРОТИВ»: 4,19 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,45 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, их эксплуатацией и демонтажом на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договоров от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям ОДН Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры №272.

**Тринадцатый вопрос:** Об установке ограждающих конструкций (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12, с целью предотвращения попадания посторонних и снижения скоростного режима, без права предоставления отдельного места согласно Приложения №2;

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Установить ограждающие конструкций (шлагбаумы) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 в количестве 2 штук, с целью предотвращения попадания посторонних и снижения скоростного режима, без права предоставления отдельного места согласно Приложения №2.

Проголосовали:

«ЗА»: 14205,73 кв.м	«ПРОТИВ»: 1822,38 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 301,92 кв.м
«ЗА»: 67,28 %	«ПРОТИВ»: 8,63 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,43 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Установить ограждающие конструкций (шлагбаумы) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 в количестве 2 штук, с целью предотвращения попадания посторонних и снижения скоростного режима, без права предоставления отдельного места согласно Приложения №2.

**Четырнадцатый вопрос:** Об утверждении размера платы за аренду ограждающих конструкций (шлагбаумов);

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Утвердить размер платы за аренду ограждающих конструкций (шлагбаумов) **0,67 р с кв.м** за 2 шт.

Проголосовали:

«ЗА»: 13783,13 кв.м	«ПРОТИВ»: 1937,08 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 609,82 кв.м
«ЗА»: 65,28 %	«ПРОТИВ»: 9,17 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,89 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить размер платы за аренду ограждающих конструкций (шлагбаумов) **0,67 р с кв.м** за 2 шт.

**Пятнадцатый вопрос: О выборе организации, для заключения договора аренды на ограждающие конструкции (шлагбаумы).**

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Выбрать ООО "ДВОР НА ЗАМОК" организацией, для заключения договора аренды на ограждающие конструкции (шлагбаумы).

**Проголосовали:**

«ЗА»: 13741,18 кв.м	«ПРОТИВ»: 1822,08 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 766,77 кв.м
«ЗА»: 65,08 %	«ПРОТИВ»: 8,63 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,63 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Выбрать ООО "ДВОР НА ЗАМОК" организацией, для заключения договора аренды на ограждающие конструкции (шлагбаумы).

**Шестнадцатый вопрос: Об установке камер видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» на придомовой территории многоквартирного дома и местах общего пользования по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 согласно Приложения №3**

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Установить камеры видеонаблюдения в количестве 38 штук по программе «Безопасный двор» на придомовой территории многоквартирного дома и местах общего пользования по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 согласно Приложения №3

**Проголосовали:**

«ЗА»: 13431,35 кв.м	«ПРОТИВ»: 2228,27 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 670,42 кв.м
«ЗА»: 63,61 %	«ПРОТИВ»: 10,60 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,18 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Решение не принято:**

**Семнадцатый вопрос: Об утверждении размера платы за обслуживание камер видеонаблюдения.;**

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Утвердить размер платы за обслуживание камер видеонаблюдения в количестве 38 шт. в размере 1,35 р с кв.м.

**Проголосовали:**

«ЗА»: 13341,65 кв.м	«ПРОТИВ»: 2138,37 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 850,02 кв.м
«ЗА»: 63,19 %	«ПРОТИВ»: 10,10 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,03 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить размер платы за обслуживание камер видеонаблюдения в количестве 38 шт. в размере 1,35 р с кв.м.

**Восемнадцатый вопрос: О выборе организации, для заключения договора обслуживания камер видеонаблюдения.;**

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Выбрать ООО "ДВОР НА ЗАМОК" организацией, для заключения договора обслуживания камер видеонаблюдения.;

**Проголосовали:**

«ЗА»: 13431,25 кв.м	«ПРОТИВ»: 1946,93 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 951,85 кв.м
«ЗА»: 63,61 %	«ПРОТИВ»: 9,22 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,51 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Выбрать ООО "ДВОР НА ЗАМОК" организацией, для заключения договора обслуживания камер видеонаблюдения.;

**Девятнадцатый вопрос: О выборе способа оплаты аренды ограждающих конструкций (шлагбаумов) и обслуживания камер видеонаблюдения путем выставления отдельной квитанции.**

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Выбрать способом оплаты аренды ограждающих конструкций (шлагбаумов) и обслуживания камер видеонаблюдения отдельную квитанцию ООО "ДВОР НА ЗАМОК".

**Проголосовали:**

«ЗА»: 13993,00 кв.м	«ПРОТИВ»: 1608,72 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 728,32 кв.м
«ЗА»: 66,27 %	«ПРОТИВ»: 7,62 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,45 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Выбрать способом оплаты аренды ограждающих конструкций (шлагбаумов) и обслуживания камер видеонаблюдения отдельную квитанцию ООО "ДВОР НА ЗАМОК".

**Двадцатый вопрос:** О наделении действующего председателя совета МКД, совместно с действующей управляющей компанией заключать трехсторонние договоры, согласовывать и выдавать разрешения на установку рекламных конструкций, размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе, а также сдавать в аренду помещения (площади) общедомового имущества за плату (цена и условия договоров определяются действующим председателем совета МКД с управляющей компанией совместно).

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Наделить правом действующего председателя совета МКД, совместно с действующей управляющей компанией заключать трехсторонние договоры, согласовывать и выдавать разрешения на установку рекламных конструкций, размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе, а также сдавать в аренду помещения (площади) общедомового имущества за плату (цена и условия договоров определяются действующим председателем совета МКД с управляющей компанией совместно).

**Проголосовали:**

«ЗА»: 13853,64 кв.м	«ПРОТИВ»: 1202,18 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1274,21 кв.м
«ЗА»: 65,61 %	«ПРОТИВ»: 5,69 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6,03 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Решение не принято:**

**Двадцать первый вопрос:** Обязать арендаторов демонтировать оборудование в случае отказа заключить (перезаключить) договор аренды

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Обязать арендаторов демонтировать оборудование в случае отказа заключить (перезаключить) договор аренды

**Проголосовали:**

«ЗА»: 14525,67 кв.м	«ПРОТИВ»: 574,90 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1229,47 кв.м
«ЗА»: 68,80 %	«ПРОТИВ»: 2,72 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5,82 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Обязать арендаторов демонтировать оборудование в случае отказа заключить (перезаключить) договор аренды

**Двадцать второй вопрос:** Обязать действующую управляющую компанию взимать плату по договорам аренды общего имущества собственников жилья с ежеквартальным размещением собранной суммы на сайте управляющей компании, а также направлять информацию действующему председателю совета МКД на электронную почту.

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Обязать действующую управляющую компанию взимать плату по договорам аренды общего имущества собственников жилья с ежеквартальным размещением собранной суммы на сайте управляющей компании, а также направлять информацию действующему председателю совета МКД на электронную почту.

**Проголосовали:**

«ЗА»: 15290,30 кв.м	«ПРОТИВ»: 530,00 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 509,73 кв.м
«ЗА»: 72,42 %	«ПРОТИВ»: 2,51 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,41 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Обязать действующую управляющую компанию взимать плату по договорам аренды общего имущества собственников жилья с ежеквартальным размещением собранной суммы на сайте управляющей компании, а также направлять информацию действующему председателю совета МКД на электронную почту.



**Двадцать третий вопрос:** Принять решение о направлении денежных средств, поступающих от аренды, на принятые собственниками нужды дома по решению общего собрания собственников МКД.

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Направить денежные средства, поступающие от аренды, на принятые собственниками нужды дома по решению общего собрания собственников МКД

**Проголосовали:**

«ЗА»: 15466,80 кв.м	«ПРОТИВ»: 484,90 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 378,33 кв.м
«ЗА»: 73,25 %	«ПРОТИВ»: 2,30 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,79 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Направить денежные средства, поступающие от аренды, на принятые собственниками нужды дома по решению общего собрания собственников МКД

**Двадцать четвертый вопрос:** О заключении прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 1 мая 2019 г.

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 1 мая 2019 г.

**Проголосовали:**

«ЗА»: 14022,40 кв.м	«ПРОТИВ»: 272,30 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2035,33 кв.м
«ЗА»: 66,41 %	«ПРОТИВ»: 1,29 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9,64 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 1 мая 2019 г.

**Двадцать пятый вопрос:** О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**Проголосовали:**

«ЗА»: 13338,32 кв.м	«ПРОТИВ»: 773,28 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2218,63 кв.м
«ЗА»: 63,17 %	«ПРОТИВ»: 3,66 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10,50 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**Двадцать шестой вопрос:** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165.

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165

**Проголосовали:**

«ЗА»: 15845,23 кв.м	«ПРОТИВ»: 57,30 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 427,50 кв.м
«ЗА»: 75,04 %	«ПРОТИВ»: 0,27 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,02 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165

**Двадцать седьмой вопрос:** Принятие решений об использовании информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Использовать информационные системы ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Проголосовали:**

«ЗА»: 15027,93 кв.м	«ПРОТИВ»: 159,70 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1142,40 кв.м
«ЗА»: 71,17 %	«ПРОТИВ»: 0,76 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5,41 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** : Использовать информационные системы ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Двадцать восьмой вопрос:** Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) – Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 272

**Проголосовали:**

«ЗА»: 14872,23 кв.м	«ПРОТИВ»: 237,00 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1220,80 кв.м
«ЗА»: 70,44 %	«ПРОТИВ»: 1,12 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5,78 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) – Алёшина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 272

**Двадцать девятый вопрос:** Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл.почте [gkbondarenko12@gmail.com](mailto:gkbondarenko12@gmail.com) или в почтовый ящик 272 квартиры, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней

**Проголосовали:**

«ЗА»: 15129,48 кв.м	«ПРОТИВ»: 113,55 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1087,00 кв.м
«ЗА»: 71,65 %	«ПРОТИВ»: 0,54 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5,15 %

**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через личный кабинет системы, по эл.почте [gkbondarenko12@gmail.com](mailto:gkbondarenko12@gmail.com) или в почтовый ящик 272 квартиры, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ в количестве 5 дней

**Тридцатый вопрос:** Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в квартире избранного председателя совета многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 кв. 272, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «Новый Город», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165..

**Слушали:** собственника кв. 272 Алёшина Андрея Валерьевича

**Предложено:** Хранить 1-ый экземпляр протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в квартире избранного председателя совета многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 кв. 272, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «Новый Город», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165.

**Проголосовали:**

«ЗА»: 15812,33 кв.м	«ПРОТИВ»: 0,00 кв.м	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 517,70 кв.м
«ЗА»: 74,89 %	«ПРОТИВ»: 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,45 %

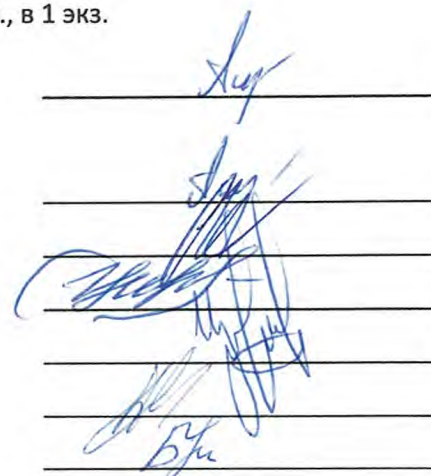
**Недействительно** (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Хранить 1-ый экземпляр протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в квартире избранного председателя совета многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. №12 кв. 272, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «Новый Город», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165.

**Приложение:**

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Инициатор собрания	Алёшин А.В. кв.272
Председатель общего собрания	Алёшин А.В. кв.272
Секретарь общего собрания	Власова Ю.А. кв. 29
Члены счетной комиссии:	Царькова С.Н. кв. 101
	Завалишин М.Е. кв. 187
	Яковлева А.С. кв. 212
	Бутримов А.В. кв. 352



Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
3. Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в очной части собрания, содержащий сведения о них.
4. План ремонтных работ
5. Схема размещения ограждающих конструкций (шлагбаумов)
6. Схема размещения камер видеонаблюдения

Инициатор собрания

Алёшин А.В. кв.272

Председатель общего собрания

Алёшин А.В. кв.272

Секретарь общего собрания

Власова Ю.А. кв. 29

Члены счетной комиссии:

Царькова С.Н. кв. 101

Завалишин М.Е. кв. 187

Яковлева А.С. кв. 212

Бутримов А.В. кв. 352

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines. The signatures are arranged vertically, corresponding to the roles listed on the left. The top signature is for the initiator (Алёшин А.В. кв.272). The second signature is for the chairman (Алёшин А.В. кв.272). The third signature is for the secretary (Власова Ю.А. кв. 29). The fourth signature is for the first member of the audit committee (Царькова С.Н. кв. 101). The fifth signature is for the second member of the audit committee (Завалишин М.Е. кв. 187). The sixth signature is for the third member of the audit committee (Яковлева А.С. кв. 212). The seventh signature is for the fourth member of the audit committee (Бутримов А.В. кв. 352).